

ПРОТОКОЛ

24 ноября 2021 года

09 ³⁰ часов

пос. Кызылту

Проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части тер- ритории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»

Председательствующий – Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству;
Секретарь – Кучера Н.В. – начальник сектора отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству

Присутствовало: 12 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об открытии публичных слушаний и повестке дня.

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края.

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

3. О поступивших предложениях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края».

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

1. СЛУШАЛИ: Об открытии публичных слушаний и повестке дня.

ВЫСТУПИЛА: Епринцева Галина Геннадьевна

19 октября 2021 года постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края назначены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципальных образований: Луковский сельсовет, Кривинский сельсовет, Романовский сельсовет, в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятьковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»».

Проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» был размещен на информационных

стендах в холле 1 этажа здания Администрации Панкрушихинского района Алтайского края, на информационном стенде в холле в здании Администрации Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края в виде экспозиции, на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления и внесения в него дополнений и изменений. Оргкомитет по подготовке публичных слушаний провел всю необходимую работу, предусмотренную Положением о проведении публичных слушаний в Панкрушихинском районе.

Велась работа по приему предложений, заявлений о внесении изменений, дополнений, поправок в проект решения. Предложения не поступали.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний. Галина Геннадьевна ознакомила присутствующих с повесткой дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Повестку дня публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» утвердить.

2.СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет

Панкрушихинского района Алтайского края.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Епринцева Галина Геннадьевна ознакомила участников публичных слушаний с внесением изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Предложила внести изменения в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края:

1.1. Дополнить п. 2 ст. 28 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне абзацем следующего содержания:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

1.2 Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края исключить.

1.3. Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» изменить коды видов разрешенного использования земельных участков:

абзац 2 п. 1 статьи 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изме-

нениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2 статьи 28. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2. статьи 29. Градостроительные регламенты на территориях производственных зон изложить в следующей редакции: Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

	Виды разрешенного использования <1>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <2>
1.	Основные виды разрешенного использования:	
	1) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 2) обеспечение сельскохозяйственного производства 3) легкая промышленность; 4) пищевая промышленность; 5) строительная промышленность; 6) связь; 7) склад; 8) недропользования; 9) служебные гаражи.	1.15 1.18 6.3 6.4 6.6 6.8 6.9 6.1 4.9
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования:	
	1) коммунальное обслуживание; 2) земельные участки (территории) общего пользования	3.1 12.0
3.	Условно разрешенные виды использования:	
	1) связь	6.8

п. 2 статьи 30 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2. статьи 31. Градостроительные регламенты на территориях зоны транспортной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

	Виды разрешенного использования <1>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>

1.	Основные виды разрешенного использования:	
	1) автомобильный транспорт;	7.2
	2) служебные гаражи;	4.9
	3) объекты дорожного сервиса	4.9.1
	4) земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2.	Условно разрешенные виды использования:	
	1) коммунальное обслуживание	3.1
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования:	
	1) не установлены	-

п. 2 статьи 32 Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационного назначения слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709)» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2 статьи 33. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

	Вид разрешенного использования <1>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <2>
1.	Основные виды разрешенного использования	
	1) растениеводство;	1.1
	2) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;	1.2
	3) овощеводство;	1.3
	4) выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4
	5) садоводство;	1.5
	6) животноводство;	1.7
	7) скотоводство;	1.8
	8) звероводство;	1.9
	9) птицеводство;	1.10
	10) свиноводство;	1.11
	11) пчеловодство;	1.12
	12) рыбоводство	1.13
	13) научное обеспечение сельского хозяйства;	1.14
	14) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1.15
	15) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;	1.16
	16) питомники;	1.17
	17) обеспечение сельскохозяйственного производства;	1.18
	18) склад;	6.9
	19) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования:	
	1) коммунальное обслуживание;	3.1
3.	Условно разрешенные виды использования:	

1) не установлены

п. 2 статьи 34. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/С 412».

ВОПРОСЫ: не поступило.

3.СЛУШАЛИ: О поступивших предложениях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»

ВЫСТУПИЛИ:

Епринцева Г.Г. сообщила, что заслушан доклад о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Прослушаны выступления, письменных предложений и дополнений в проект решения не поступало, вопросов не было. Предложила поддержать и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» на рассмотрение очередной сессии районного Совета депутатов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Поддержать и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» на рассмотрение очередной сессии районного Совета депутатов.

Председатель публичных слушаний



Г.Г. Епринцева

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Кучера