

# ПРОТОКОЛ

24 ноября 2021 года

08<sup>30</sup> часов

с. Романово

## **Проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»**

Председательствующий – Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству;  
Секретарь – Кучера Н.В. – начальник сектора отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству

Присутствовали: 13 человек (список прилагается).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

#### **1. Об открытии публичных слушаний и повестке дня.**

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

#### **2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края.**

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

#### **3. О поступивших предложениях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края».**

Докладчик: Епринцева Галина Геннадьевна – начальник отдела Администрации района по архитектуре, строительству и дорожному хозяйству.

### **1. СЛУШАЛИ: Об открытии публичных слушаний и повестке дня.**

**ВЫСТУПИЛА:** Епринцева Галина Геннадьевна

19 октября 2021 года постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края назначены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципальных образований: Луковский сельсовет, Кривинский сельсовет, Романовский сельсовет, в Правила землепользования и застройки муниципальных образований: Велижанский сельсовет, Железнодорожный сельсовет, Зятьковский сельсовет, Панкрушихинский сельсовет, Подойниковский сельсовет, Урываевский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края».

Проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» был размещен на информационных

стендак в холле 1 этажа здания Администрации Панкрушихинского района Алтайского края, на информационном стенде в холле в здании Администрации Романовского сельсовета Панкрушихинского района Алтайского края в виде экспозиции, на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ознакомления и внесения в него дополнений и изменений. Оргкомитет по подготовке публичных слушаний провел всю необходимую работу, предусмотренную Положением о проведении публичных слушаний в Панкрушихинском районе.

Велась работа по приему предложений, заявлений о внесении изменений, дополнений, поправок в проект решения. Предложения не поступали.

Предлагается следующий порядок проведения публичных слушаний. Галина Геннадьевна ознакомила присутствующих с повесткой дня.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 13 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

#### **РЕШИЛИ:**

Повестку дня публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» утвердить.

**2.СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края.**

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

1. Епринцева Галина Геннадьевна ознакомила участников публичных слушаний с внесением изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Предложила внести изменения в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края:

1.1. Дополнить п. 2 ст. 28 Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне абзацем следующего содержания:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.

1.2 Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края исключить.

1.3. Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» изменить коды видов разрешенного использования земельных участков:

абзац 2 п. 1 статьи 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412.

п. 2 статьи 28. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2. статьи 29. Градостроительные регламенты на территориях производственных зон изложить в следующей редакции: Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

Виды разрешенного использования <1>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <2>
<b>1. Основные виды разрешенного использования:</b>	
1) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
2) обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
3) легкая промышленность;	6.3
4) пищевая промышленность;	6.4
5) строительная промышленность;	6.6
6) связь	6.8
7) склад;	6.9
8) недропользования;	6.1
9) служебные гаражи.	4.9
<b>2. Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
1) коммунальное обслуживание;	3.1
2) земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>3. Условно разрешенные виды использования:</b>	
1) связь	6.8

п. 2 статьи 30 Градостроительные регламенты на территориях зоны инженерной инфраструктуры слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2. статьи 31. Градостроительные регламенты на территориях зоны транспортной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

Виды разрешенного использования <1>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
--	--

1.	<b>Основные виды разрешенного использования:</b>	
	1) автомобильный транспорт;	7.2
	2) служебные гаражи;	1.9
	3) объекты дорожного сервиса	4.9.1
	4) земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2.	<b>Условно разрешенные виды использования:</b>	
	1) коммунальное обслуживание	3.1
3.	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
	1) не установлены	-

п. 2 статьи 32 Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационного назначения слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412».

п. 2 статьи 33. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/0412).

	Виды разрешенного использования <1>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1.	<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
	1) растениеводство;	1.1
	2) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;	1.2
	3) овощеводство;	
	4) выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.3 1.4
	5) садоводство;	
	6) животноводство;	1.5
	7) скотоводство;	1.7
	8) звероводство;	1.8
	9) птицеводство;	1.9
	10) свиноводство;	1.10
	11) пчеловодство;	1.11
	12) рыбоводство	1.12
	13) научное обеспечение сельского хозяйства;	1.13
	14) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1.14
	15) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;	1.15
	16) питомники;	1.16
	17) обеспечение сельскохозяйственного производства;	
	18) склад;	1.17
	19) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1.18 6.9 2.2
2.	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
	1) коммунальное обслуживание;	3.1
3.	<b>Условно разрешенные виды использования:</b>	

	1) не установлены				
--	-------------------	--	--	--	--

п. 2 статьи 34. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения слова «Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015 г. №709» заменить словами «Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 №П/С 412».

**ВОПРОСЫ:** не поступило.

**3.СЛУШАЛИ:** О поступивших предложениях по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края»

**ВЫСТУПИЛИ:**

Епринцева Г.Г. сообщила, что заслушан доклад о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края. Прослушаны выступления, письменных предложений и дополнений в проект решения не поступало, вопросов не было. Предложила поддержать и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» на рассмотрение очередной сессии районного Совета депутатов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 13 чел.

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 чел.

**РЕШИЛИ:**

Поддержать и вынести проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Романовский сельсовет Панкрушихинского района Алтайского края» на рассмотрение очередной сессии районного Совета депутатов.

Председатель публичных слушаний



Г.Г. Епринцева

Секретарь публичных слушаний



Н.В. Кучера