

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«15» мая 2022 г.

№ 145

с. Панкрушиха

О создании комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 годов и плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и в целях подготовки объектов жизнеобеспечения района к работе в зимний период 2022–2023 гг., поддержания необходимого уровня их технического состояния, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края п о с т а н о в л я е т :

1. Определить срок готовности объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период - 15 сентября 2022г.
2. Утвердить положение о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг. (Приложение № 1).
3. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг. (Приложение № 2).
4. Утвердить План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях 2022-2023 гг. (Приложение № 3) и Программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг. теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии (Приложение № 4).
5. Комиссии, совместно с главами сельсоветов (по согласованию), главами Администраций сельсоветов (по согласованию), руководителями бюджетных учреждений, руководителем предприятия ЖКХ (по согласованию):
 - осуществлять постоянный контроль за паспортизацией учреждений бюджетной сферы и объектов жизнеобеспечения;

- ежедекадно проводить мониторинг готовности объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.;

- содействовать принятию мер по созданию нормативного запаса топлива к началу отопительного периода;

- содействовать выполнению мероприятий, направленных на устранение замечаний, выявленных управлением Ростехнадзора при оценке готовности муниципального образования к отопительному сезону 2021-2022 годов.

6. Руководителю МУП «Теплоцентраль» (Иванов А.А.), обслуживающему котельные, связанные с отоплением объектов жилого фонда и главам Администраций сельсоветов (по согласованию), главам сельсоветов (по согласованию), имеющих на балансе жилые дома, оформить и представить в отдел ЖКХ Администрации района в срок до 01.09.2022 паспорта готовности к пуску тепла на каждый жилой дом (приложение № 5), подписанные руководителем теплоснабжающего предприятия.

7. Рассмотреть результаты подготовки к зиме на заседании коллегии Администрации Панкрушихинского района в первой декаде сентября текущего года.

8. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации района (А.П. Горн):

- осуществлять, в пределах своих полномочий, контроль за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

- совместно с комитетом Администрации Панкрушихинского района по финансам, налоговой и кредитной политике вести постоянный контроль за своевременными расчетами за потребленные топливно-энергетических ресурсы организациями бюджетной сферы.

9. Постановление Администрации Панкрушихинского района от 26.05.2021 г. № 196 «О создании комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2021-2022 гг. и о плане мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» считать утратившим силу.

10. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям В.М. Петрова.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района

Алтайского края

от 25.05 2022 № 175

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг.

1. Общие положения

1.1 Комиссия по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг. (далее - «Комиссия») создается в целях координации взаимодействия Администрации района, органов местного самоуправления муниципальных образований района и хозяйствующих субъектов по вопросам обеспечения подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.;

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии является:

2.1 обеспечение взаимодействия структурных подразделений Администрации района, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов при подготовке объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2022-2023 гг.;

2.2. внесение в установленном порядке в органы местного самоуправления предложений об обеспечении выполнения планов подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период.

3. Функции Комиссии

Комиссия наделяется следующими функциями:

3.1. анализ хода подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

3.2. участие в выработке мер по решению вопросов финансового характера, возникающих при подготовке объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период;

3.3. рассмотрение вопросов, возникающих при создании нормативных запасов топлива, приобретении материальных средств, работ и услуг, необходимых для выполнения мероприятий, направленных на устранение замечаний, выявленных управлением Ростехнадзора при оценке готовности муниципального образования к отопительному сезону 2021 -2022 годов.

4. Полномочия Комиссии

Комиссия для осуществления своих полномочий имеет право:

4.1. запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов информацию, относящуюся к вопросам ее компетенции;

4.2. заслушивать на своих заседаниях должностных лиц структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4.3. привлекать для участия в работе представителей органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов;

4.4. проводить мониторинг работ по подготовке к прохождению осенне-зимнего периода 2022-2023 гг.;

4.5. распространять положительный опыт муниципальных образований в области организации мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2022-2023 гг.

5. Организация деятельности Комиссии

5.1 Формой деятельности Комиссии являются заседания.

5.2 Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5.3 Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. В случае необходимости допускается проведение внеочередных заседаний.

5.4 Решения Комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколами, которые подписывает председатель (заместитель председателя) Комиссии.

5.5 Решения Комиссии рассылаются её членам, заинтересованным должностным лицам и органам местного самоуправления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района

Алтайского края

от 25.05. 2022 № 145

СОСТАВ

комиссии по контролю за ходом подготовки объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг.

Петров В.М., первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям.

Горн А.П., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации района - заместитель председателя Комиссии.

Сиротин А.В., главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации района - секретарь Комиссии.

Сидоренков Е.В., начальник отдела по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе Администрации района - член Комиссии.

Сиренко А.Г., начальник хозяйственной группы комитета Администрации района по образованию - член Комиссии.

Миллер А.Е., главный инженер Управления делами Администрации района - член Комиссии.

Миненко В.И., начальник отдела по труду управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям – член Комиссии.

Главы сельсоветов, главы Администраций сельсоветов - члены Комиссии (по согласованию).

Руководители образовательных учреждений - члены Комиссии.

Государственный инспектор Алтайского отдела по надзору за оборудованием, работающим под давлением, тепловыми установками и тепловыми сетями - член Комиссии (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района

Алтайского края

от 25.05. 2022 № 145

**План мероприятий
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе
в зимних условиях 2022-2023 гг.**

№ п/п	Наименование объекта	Перечень работ	Фактические объемы	Планируемые затраты		Срок исполнения (месяц, год)	Ответственный руководитель
				Текущий ремонт (тыс.руб.)	Капитальный ремонт (тыс.руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Водонапорная башня с. Подойниково	Капитальный ремонт	1		1 917,0		
	Водонапорная башня с. Велижанка	Капитальный ремонт	1		1 538,9		
	Водонапорная скважина в с. Зяцьково	Капитальный ремонт	1		11259,6		
	Водопровод с. Луковка	Замена 200 метров водопровода (ПЭ, сечение 50 мм.)	1		150,0		
	Водопровод с. Панкрушиха	Замена 350 метров участка водопровода по улице Партизанской от ул. Зеленой до ул. Пролетарской (ПЭ, сечение 50 мм.)	1		60,0		
ИТОГО ВОДОСНАБЖЕНИЕ					14925,5		
1	Котельная школы с. Подойниково	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
2	Котельная школы с. Луковка	Замена котла и насосного оборудования. (Комфорт Мега 220 кВт) Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	502,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
3	Котельная школы с. Урываево	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
4	Котельная школы с. Высокая Грива	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
5	Котельная школы с. Береговое	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы

6	Котельная школы с. Кривое	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
7	Котельная школы с. Велижанка	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
8	Котельная школы с. Зыково	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
9	Котельная школы пос. Ленский	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Директор школы
10	Котельная детского сада «Сказка» с. Велижанка	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Заведующий детским садом
11	Котельная детского сада «Ромашка» с. Подойниково	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Заведующий детским садом
12	Котельная детского сада «Улыбка» с. Панкрушиха	Проверка системы отопления, котлов, насосной группы	1	2,0		II - III кв. 2022 г.	Заведующий детским садом
ИТОГО КОТЕЛЬНЫЕ КОМИТЕТА ПО ОБРАЗОВАНИЮ:				524,0			
1	Котельная №1 с.Панкрушиха	Очистка поверхностей нагрева котла	4 котла	40,0		II - III кв. 2022 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Проверка приборов безопасности и контроля		50,0			
		Опрессовка тепловых сетей	3,0 км	10,0			
		Замена подводящего трубопровода к МКД расположенных по адресу: ул. Партизанская 45, Пролетарская 2 (72 м в двухтрубном исчислении, сечение 63 мм., под землей с ППУ изоляцией.					
2	Котельная №2 с.Панкрушиха	Очистка поверхностей нагрева котла	3 котла	30,0		II - III кв. 2022 г	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	0,6 км	4,0		II кв. 2022 г	
3	Котельная №3 с.Романово	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	20,0		II - III кв. 2022 г	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	0,9 км	5,0			
4	Котельная №4 с.Зятьково	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	20,0		II - III кв. 2022 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	0,6 км	4,0			

5	Котельная №5 ст.Панкруших а	Очистка поверхностей нагрева котла	2 котла	20,0	II - III кв. 2022 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	1,1 км	5,0		
6	Котельная №6 ст. Световская	Очистка поверхностей нагрева котла	1 котел	10,0	II - III кв. 2022 г.	А.А. Иванов, директор МУП «Теплоцентральный»
		Опрессовка тепловых сетей	0,6 км.	4,0		
ИТОГО котельные, переданные в аренду, концессию:				222,0		
ВСЕГО:				746,0	14925,5	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района

Алтайского края

от 25.05. 2022 № 145

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному сезону 2022-2023 гг. теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые при проверке
1	Котельная №1 с.Панкрушиха	24.08.2022	1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
2	Котельная № 2 с.Панкрушиха	24.08.2022	2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок;
3	Котельная № 3 с.Романово	25.08.2022	3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
4	Котельная № 4 с.Зятыково	26.08.2022	4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках ТЭ;
5	Котельная № 5 ст.Панкрушиха	26.08.2022	5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
6	Котельная № 6 ст.Световская	27.08.2022	- укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала СИЗ и СКЗ, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6. Проведение наладки принадлежащих теплоснабжающим предприятиям теплосетей; 7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8. Обеспечение качества теплоносителя; 9. Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии; 10. Обеспечение проверки качества ремонта и замены тепловых сетей, в т.ч. предоставление гарантий на работы и материалы; 11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно: - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

			<ul style="list-style-type: none"> - соблюдение водно-химического режима; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельных или пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативных запасов; <p>12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;</p> <p>13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p>
7	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 1 с.Панкрушиха	10.08.2022 – 20.08.2022	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
8	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 2 с.Панкрушиха	10.08.2022 – 20.08.2022	2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок (приборов отопления и тепловых сетей МКД); 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
9	Потребители,	25.08.2022	4) выполнение плана ремонтных работ и

	подключенные к тепловым сетям котельной № 3 с.Романово		<p>качество их выполнения;</p> <p>5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;</p> <p>6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;</p> <p>7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;</p> <p>8) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;</p> <p>9) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p>
10	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 4 с.Зятьково	26.08.2022	
11	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 5 ст.Панкрушиха	26.08.2022	
12	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 6 ст.Световская	27.08.2022	

*** К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих предприятий составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящей Программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района

Алтайского края

от 25.05 2022 № 175

**ПАСПОРТ
готовности жилого дома к пуску тепла**

Адрес

_____ (город, район, наименование улицы, № дома)
принадлежность объекта

_____ (балансодержатели, собственники)

1. Общие сведения

1. Год постройки _____

2. Характеристика дома:

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цоколей этажей _____

количество квартир _____

шт.

общая площадь дома _____

кв.м.

жилая площадь _____

кв.м.

нежилая площадь _____

кв.м.

вид кровли _____

3. Оборудование дома:

центральным отоплением _____

(да, нет)

горячим водоснабжением _____

(да, нет)

холодным водоснабжением _____

(да, нет)

канализацией _____

(да, нет)

газоснабжением

системами АПЗ и дымоудаления

(да, нет)

(да, нет)

**2. Объемы выполнения работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022 - 2023 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	кв.м. кв.м.		
4.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. кв.м. кв.м.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м п.м		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - тротуаров	шт. п.м.		
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 3) водопровода:	шт. п.м. шт. СИСТЕМ шт. п.м. шт. СИСТЕМ п.м.		

	- ремонт и изоляция труб 4) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 5) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	П.М шт. систем П.М. П.М. шт. шт. шт.		
8	Другие работы			

Обеспеченность объекта:

пескосолевой смесью и химпрепаратами _____
инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2022 – 2023 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-руководителя (заместителя) обслуживающего предприятия _____

членов комиссии

1. Специалиста администрации сельсовета (района) _____

2. Старшего по дому (домкома) _____

3. Мастера (техника) ответственного за содержание дома _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____
(подпись)

Члены: _____
(подпись)

_____ (подпись) _____ (подпись)

« ____ » _____ 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 - 2023 гг.

Руководитель теплоснабжающего предприятия _____ (подпись)

« ____ » _____ 2022 г.