

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» марта 2022 г.

с. Панкрушиха

№ 84

О межведомственной комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах на
территории муниципального
образования Панкрушихинский
район Алтайского края

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», п.6 ч.1, ч.4 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.5 ст.2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», Администрация Панкрушихинского района Алтайского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о создании и деятельности межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (приложение №1).

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (приложение №2).

3. Утвердить план работы межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края (приложение №3).

4. Постановление Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 07 декабря 2018 года № 434 «О межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края» признать утратившим силу.

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

Д.В. Васильев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края
от «22» марта 2022 г. № 87

ПОЛОЖЕНИЕ

о создании и деятельности межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1 Настоящее положение разработано в целях реализации положений Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – ЖК РФ), закона Алтайского края от 28.06.2013 №37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – «37-ЗС»), постановления Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и определяет правила и условия работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Действие настоящего положения распространяется на муниципальные образования, на территории которых расположены многоквартирные дома, подлежащие в соответствии с законом Алтайского края включению в краевую программу по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – «краевая программа»).

1.3. В состав комиссии включаются представители Администрации района, органа муниципального жилищного контроля, регионального оператора (по согласованию), Государственной инспекции Алтайского края (по согласованию).

1.4. Заседания комиссии являются открытыми. К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда; организации осуществляющей управление многоквартирным домом; собственники помещений (уполномоченные ими лица), а в необходимых случаях – представители экспертных организаций.

1.5. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, организаций, объединений граждан информацию, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.6. Деятельностью комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

1.7. Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее двух третей ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены комиссии, не поддержавшие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

1.8. После рассмотрения результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

б) о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, за исключением тех элементов строительных конструкций и инженерных систем, которые были признаны требующими капитального ремонта;

в) о признании нецелесообразным финансирование проведения капитального ремонта имущества в многоквартирном доме.

1.9. Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на заседаниях членами комиссии. Решение комиссии в пятидневный срок с момента его принятия передается в Администрацию района с целью формирования перечня многоквартирных домов для включения в краевую программу.

1.10. Решения, принимаемые комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края
от « 22 » сентября 2022 г. № 87

СОСТАВ

межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского края

Васильев Д.В., глава района – председатель комиссии;

Горн А.П., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Администрации района – заместитель председателя комиссии;

Сиротин А.В., главный специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства Администрации района – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гущин С.В. -заместитель начальника управления – начальник жилищного
отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края;

Епринцева Г.Г., начальник отдела Администрации района по архитектуре,
строительству и дорожному хозяйству;

Заварзина М.Г., техник по инвентаризации строений и сооружений
Панкрушихинского производственного участка «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» по Алтайскому краю (по согласованию);

Кучера Н.В., начальник сектора отдела Администрации района по
архитектуре, строительству и дорожному хозяйству;

Миллер А.Е., главный инженер Управления делами Администрации
района

Глава поселения, на территории которого расположен обследуемый объект
(по согласованию).

Приложение 3
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края

от « 14 » апреля 2022 г. № 87

ПЛАН РАБОТЫ
межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Заседание комиссии с целью актуализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Панкрушихинского района» на 2022 – 2043 годы.	до 01 апреля ежегодно	Горн А.П.
2	Заседание комиссии с целью изменения сроков работ, видов работ	По мере поступления заявлений и предложений собственников жилых помещений	Горн А.П.