

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025

№ 104

с. Панкрушиха

Об утверждении решения об условиях
приватизации имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского
края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденном решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 № 16РС, решением Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 21.02.2025 № 7РС «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2025 год», рассмотрев протокол № 1 заседания комиссии по планированию приватизации и приватизации муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края от 24.03.2025., Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (далее – Администрация района) постановляет:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский край посредством проведения продажи в электронной форме (приложение № 1).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить в течение десяти дней на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/> утвержденное Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский край.

3. Организовать проведение продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества 05.05.2025 в 12 час. 00 мин. (по московскому времени):

Лот № 1 - нежилое здание – здание сельсовета, с кадастровым номером 22:32:030205:750, площадью 189 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 11.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030205:48, общей площадью 800 кв.м., вид разрешенного использования – для научно-исследовательской деятельности, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 11.

4. Утвердить состав комиссии по организации продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества (приложение 2), электронную форму заявки (приложения 3), проект договора купли-продажи (приложение 4).

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям В.М. Петрова.

Первый заместитель главы
Администрации района, начальник
управления по экономическому
развитию и имущественным
отношениям

В.М. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 25.03. 2025 № 104

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНКРУШИХИНСКИЙ
РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Способ приватизации - продажа в электронном виде муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

Лот № 1 - нежилое здание – здание сельсовета, с кадастровым номером 22:32:030205:750, площадью 189 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 11.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030205:48, общей площадью 800 кв.м., вид разрешенного использования – для научно-исследовательской деятельности, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, д. 11.

Поступило предложение о следующих условиях приватизации:

Способ приватизации - продажа в электронном виде муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Начальная цена продажи муниципального имущества

- по Лоту № 1 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 11.02.2025 г. № 01-2025 (ООО «Справедливость») составляет 829 143 (восемьсот двадцать девять тысяч сто сорок три) рубля.

3. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества.

Единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Величина повышения начальной цены по лотам:

Лот № 1.:

- шаг аукциона (5% от начальной цены) – 41 457 (сорок одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

- задаток (10% от начальной цены) – 82 914 (восемьдесят две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

5. Форма оплаты.

Оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли – продажи.

6. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 15.03 2025 № 104

СОСТАВ

комиссии по организации продажи в электронной форме
муниципального имущества

Петров Виктор Михайлович – первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии,

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Казанцева Юлия Владимировна – начальник сектора по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям.

Члены комиссии:

Бельшева Оксана Сергеевна – заместитель главы Администрации района, управляющий делами Управления делами Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению

Администрации

Панкрушихинского района

Алтайского края

от 25.03. 2025 № 104

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (Лот №)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

Действующий на основании _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства
.....Адрес регистрации по месту пребывания
.....Контактный телефон
.....

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

Почтовый

адрес.....

Контактный

телефон.....

Представитель**Претендента**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
«.....»г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства
.....Адрес регистрации по месту пребывания
.....

Контактный

телефон.....

Принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества по лоту № ____ аукциона:

Дата аукциона: _____ № Лота _____,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона _____.

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

¹ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

² КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 25.03. 2025 № 104

ДОГОВОР
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации
(проект)

с. Панкрушиха

_____ 2025 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 № 16РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushiha22, на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такому рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имушество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имушество сумму в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, л/с 04173018320),

ИНН 2262001301,

КПП 2262000001,

Казначейский счет 031006430000000011700,

Банковский счет 401028100453700000009,

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул,

БИКТОФК 010173001,

ОКТМО 01631456,

КБК 30311402053050000410,

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2025 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имушества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имушество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имушество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имушество в порядке и сроки, указанные в разделе 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имушество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имушество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имушество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имушество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет. Продление срока оплаты с условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий Договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания Договора.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п. 5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Панкрушихинского района

Юридический адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11.

Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район,

с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11.

ИНН 2262001301, КПП 226201001.

Покупатель:

Глава района

_____ Д.В. Васильев
М.П.