

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2025 г.

с. Панкрушиха

№ 218

О создании комиссии по оценке готовности объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2025-2026 годов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация Панкрушихинского района Алтайского края постановляет:

1. Создать комиссию по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства на территории Панкрушихинского района Алтайского края (далее – Комиссия).

2. Утвердить положение о комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства на территории Панкрушихинского района Алтайского края. (Приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства на территории Панкрушихинского района Алтайского края. (Приложение № 2).

4. Утвердить Программу и График проведения оценки готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства (Приложение 3).

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края

от 14.04 2025 № 218

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства на территории Панкрушихинского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1 Комиссия по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства на территории Панкрушихинского района Алтайского края (далее - «Комиссия») осуществляет свою деятельность в отношении следующих объектов:

- теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным объектам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);
- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому

обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих объектов договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– объектов, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих объектов договором либо требованиями жилищного законодательства;

– владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплоснабжающие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

1.2 Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии является:

2.1 обеспечение взаимодействия структурных подразделений Администрации района, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов при подготовке объектов социального назначения и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2025-2026 гг.;

2.2. проверка готовности объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2025-2026 гг.

3. Функции Комиссии

Комиссия наделяется следующими функциями:

3.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Порядок).

3.2 В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

3.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности объектов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.4.1. Для объектов, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.4.2. Для объектов, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

3.1.2. Действия при неустранении замечаний.

3.1.2.1. В случае неустранения замечаний объектами, указанными указанными в п. 1.3.1-1.3.3 Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.1.2.2. В случае неустранения замечаний объектами, указанными указанными в п. 1.3.4-1.3.6 Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

3.1.2.3. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого из объектов, указанных в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

4. Полномочия Комиссии

Комиссия для осуществления своих полномочий имеет право:

4.1. запрашивать в установленном порядке у структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов информацию, относящуюся к вопросам ее компетенции;

4.2. заслушивать на своих заседаниях должностных объектов структурных подразделений, органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4.3. привлекать для участия в работе представителей органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов;

4.4. проводить мониторинг работ по подготовке к прохождению осенне-зимнего периода 2025-2026 гг.;

4.5. распространять положительный опыт муниципальных образований в области организации мероприятий по подготовке объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к работе в предстоящий осенне-зимний период 2025-2026 гг.

5. Организация деятельности Комиссии

5.1 Формой деятельности Комиссии являются заседания.

5.2 Заседания Комиссии проводит председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

5.3 Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. В случае необходимости допускается проведение внеочередных заседаний.

5.4 Решения Комиссии носят рекомендательный характер и оформляются протоколами, которые подписывает председатель (заместитель председателя) Комиссии.

5.5 Решения Комиссии рассылаются её членам, заинтересованным должностным объектам и органам местного самоуправления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района

Алтайского края

от 17.07. 2025 № 218

СОСТАВ

комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства на территории Панкрушихинского района Алтайского края

Петров В.М., первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям - председатель Комиссии;

Горн А.П., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации района - заместитель председателя Комиссии;

Сиротин А.В., главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации района - секретарь Комиссии;

Сиренко А.Г., начальник хозяйственной группы комитета Администрации района по образованию - член Комиссии.

Миллер А.Е., главный инженер Управления делами Администрации района - член Комиссии;

Миненко В.И., начальник отдела по труду управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям - член Комиссии (по согласованию);

Иванов А.А., директор МУП «Теплоцентральный» Панкрушихинского района - член Комиссии;

Плевако Б.Б., государственный инспектор Алтайского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору - член Комиссии (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 17.07 2025 № 218

Программа и График проведения оценки готовности к отопительному периоду объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые при проверке
1	Котельная №1 с.Панкрушиха	24.08.2025	1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
2	Котельная № 2 с.Панкрушиха	24.08.2025	2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок;
3	Котельная № 3 с.Романово	25.08.2025	3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
4	Котельная № 4 с.Зятыково	26.08.2025	4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках ТЭ;
5	Котельная № 5 ст.Панкрушиха	26.08.2025	5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
6	Котельная № 6 ст.Световская	27.08.2025	- укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала СИЗ и СКЗ, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
			6. Проведение наладки принадлежащих теплоснабжающим предприятиям теплосетей;
			7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
			8. Обеспечение качества теплоносителя;
			9. Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;
			10. Обеспечение проверки качества ремонта и замены тепловых сетей, в т.ч. предоставление

			гарантий на работы и материалы; 11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно: - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности котельных или пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативных запасов; 12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями; 13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
7	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 1 с.Панкрушиха	10.08.2025 – 20.08.2025	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

8	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 2 с.Панкрушиха	10.08.2025 – 20.08.2025	2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (приборов отопления и тепловых сетей МКД); 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
9	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 3 с.Романово	25.08.2025	4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
10	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 4 с. Зяtkово	26.08.2025	6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
11	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 5 ст.Панкрушиха	26.08.2025	8) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 9) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
12	Потребители, подключенные к тепловым сетям котельной № 6 ст.Световская	27.08.2025	

*** К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих предприятий составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10 настоящей Программы.