

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2024

№ 136

с. Панкрушиха

Об утверждении документации  
об аукционе в электронной  
форме на право заключения до-  
говоров аренды

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края постановляет:

1. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества согласно приложениям.
2. Опубликовать на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края <https://admpnk.gosuslugi.ru>.

Первый заместитель главы района,  
начальник управления Администрации  
района по экономическому развитию и  
имущественным отношениям

В.М. Петров

Заявка на участие в аукционе.

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды по

---

---

---

---

в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

*(полное фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

*(паспортные данные индивидуального предпринимателя)*

В лице \_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица), действующий на основании \_\_\_\_\_*

*(наименование учредительного документа, дата и № доверенности - для уполномоченного лица)*

сообщает о согласии принять участие в открытом аукционе на условиях, установленных в аукционной документации и направляет настоящую заявку.

При этом:

1. Мы согласны придерживаться положений аукционной заявки в течение всего аукциона до момента определения победителя.

2. Мы ознакомлены с порядком подачи заявок и порядком проведения аукциона, согласны с порядком рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Мы обязуемся в случае принятия нашей заявки на участие в аукционе надлежащим образом выполнить условия договора аренды.

В случае если аукционной комиссией мы будем признаны участниками, предложившие наибольшую цену договора или участниками, которые сделали предпоследнее предложение о цене договора, при этом если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, а мы будем признаны участниками Аукциона, которые сделали предпоследнее предложение о цене договора, обязуемся заключить договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документацией.

Настоящим подтверждаем, что:

а) мы не признаны банкротом и в отношении нас не открыто конкурсное производство, не находимся в процессе ликвидации;

б) наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях;

в) у нас нет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия нами уполномочен

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О., телефон работника организации — Участника аукциона)*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_  
К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на \_\_\_\_\_ стр.  
*(По усмотрению заявителя допускается представление дополнительных документов).*

Руководитель \_\_\_\_\_  
(должность в соответствии с учредительными документами) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

Заявка принята организатором аукциона

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
Утверждено постановлением  
Администрации Панкрушихинского района  
от « 6 августа 2024 г. № 136

Опись документов

Представляемых \_\_\_\_\_  
*(наименование Заявителя аукциона)*

вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды по

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|-------|-------------------------|---------------|
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       | Всего листов            |               |

\_\_\_\_\_  
*(Должность, Ф.И.О. и подпись руководителя;  
лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от  
имени претендента - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты  
документа, подтверждающие его полномочия,  
либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его  
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя  
претендента - индивидуального предпринимателя)*  
М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
Утверждено постановлением  
Администрации Панкрушихинского района  
от « 6 августа 2024 г. № 136

Запрос  
о разъяснении аукционной документации

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
получив комплект аукционной документации на право заключения договора аренда по

просит дать разъяснения по следующим вопросам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ответ на запрос просим направить по адресу: \_\_\_\_\_  
или по факсу: \_\_\_\_\_  
или по электронной почте: \_\_\_\_\_

Руководитель (индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 4  
Утверждено постановлением  
Администрации Панкрушихинского района  
от « 6 Июня 2024 г. № 136

Письмо об отзыве заявки

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (юридический и фактический адреса, телефон, факс)

\_\_\_\_\_ (дата регистрации аукционной заявки)

заявляет о своем намерении отозвать поданную заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды по

\_\_\_\_\_ в связи со следующими причинами:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Поданные документы просим выслать по адресу:

\_\_\_\_\_ или передать нашему представителю:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и должность)

\_\_\_\_\_ (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Руководитель (индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Должность, Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (дата)

Доверенность

\_\_\_\_\_ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)  
\_\_\_\_\_,  
(наименование заявителя аукциона)  
В лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
доверяет \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_,  
представлять интересы \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя аукциона)

на открытом аукционе на право заключения договора аренды

В целях выполнения данного поручения он (она) наделен (а) правом увеличения в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленной аукционной документацией начальной (минимальной) цены договора.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяем.  
ФИО (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Руководитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

М.П.

Проект договора лот № \_\_\_\_\_  
аренды имущества

с. Панкрушиха « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование на условиях аренды, а Арендатор обязуется принять сроком на \_\_\_\_\_ лет,

\_\_\_\_\_ (далее по тексту «Помещения»).

1.2. Предоставляемые в аренду Помещения используется Арендатором для \_\_\_\_\_.

1.3. Помещения принадлежат Арендодателю, состоят в реестре недвижимого имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края.

1.4. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ лет. Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.5. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи «Помещений».

2. Права и обязанности Арендодателя

2.1. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению Имущества, соответствующем санитарно-эпидемиологическим и противопожарным нормам и правилам со всеми выполненными предписаниями соответствующих служб на момент передачи с технической документацией на Имущество.

2.2. Арендодатель обязан предоставить Арендатору Помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора и не чинить препятствий Арендатору



в правомерном использовании арендуемого Имущества.

2.3. Арендодатель обязан в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других чрезвычайных ситуаций, и стихийных бедствий за свой счет, с момента наступления указанных событий, принимать все необходимые меры к устранению последствий, если данные события препятствуют правомерному пользованию и владению Имуществом Арендатора.

2.4. Арендодатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора, принимать меры по предотвращению незаконного ограничения пользования и владения Арендатором Имущества со стороны третьих лиц.

### 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан принять указанные в п.1.1. настоящего договора Помещения.

3.2. Арендатор обязан использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора и осуществлять благоустройство прилегающей территории.

3.3. Арендатор обязан при обнаружении признаков аварийного состояния Имущества немедленно сообщить об этом Арендодателю.

3.4. Арендатор обязан в установленные настоящим Договором сроки вносить арендную плату за пользование Имуществом.

3.5. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в состоянии, не худшем, чем на момент его приемки, с учетом нормального износа, в течение 7 (семи) дней с момента окончания действия настоящего Договора (досрочного расторжения).

За весь период пользования Имуществом Арендатор уплачивает арендную плату в размере, указанном в п. 4.1 настоящего Договора. При досрочном расторжении договора Арендатор уплачивает арендную плату пропорционально периоду пользования.

3.6. Арендатор имеет право с момента заключения настоящего Договора беспрепятственно владеть и пользоваться Имуществом.

### 4. Порядок расчетов

4.1. Начальная цена аукционной единицы (арендной платы) определяется в соответствии с решением Панкрушихинского районного совета депутатов Алтайского края от 28.10.2016 № 32РС.

Размер арендной платы определяется в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Арендная плата в месяц без НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Арендная плата за \_\_ лет без НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

НДС не облагается на основании пп.4.1 п.2 ст.146 НК РФ. В случае, если стоимость услуг будет признана подлежащей обложению НДС, величина арендной платы остаётся неизменной и считается не включающей себя НДС.

**4.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно до 10**

**числа следующего за отчетным месяцем на р/счет Получателя платежа:**  
ИНН 2262001301 КПП 226201001 Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 040173001,  
казначейский счет 03100643000000011700, банковский счет  
40102810045370000009, получатель: УФК по Алтайскому краю  
(Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/сч  
04173018320) КБК 30311105035050000120 ОКТМО 01631000.

4.4. В арендную плату не включается стоимость коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, отопление) и электроэнергии.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустойки (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим договором в размере, одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных Арендодателем.

5.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. За нарушение условий настоящего договора, неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по договору, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендодатель несет полную ответственность за ущерб, причиненный Арендатору в ходе оказания услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если

докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

#### 6. Условия улучшения арендованного Имущества

6.1. Улучшения арендованного по настоящему Договору Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделимы без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора.

6.2. По настоящему Договору в случае, когда Арендатор намеревается произвести улучшения арендованного Имущества, неотделимые без вреда для Имущества, в том числе капитальный ремонт Имущества, то Арендатор имеет право производить данные улучшения и капитальный ремонт только с обязательного согласия Арендодателя.

Арендатор по настоящему Договору имеет право на возмещение стоимости улучшений, в том числе капитального ремонта, Арендодателем, только на основании Дополнительных соглашений к настоящему Договору. В случае дачи Арендодателем согласия на производство Арендатором неотделимых улучшений, Арендодатель не компенсирует Арендатору стоимость неотделимых улучшений, если Дополнительным соглашением между сторонами не будет установлено иное.

#### 7. Изменение, дополнение и расторжение договора

7.1. Любые изменения и дополнения, вносимые в соответствии с действующим законодательством в настоящий договор, оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга об этом в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне, за исключением случаев, если новый Арендодатель или Арендатор является правопреемником Арендодателя или Арендатора по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.5. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут:

7.5.1. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в течение 2-х месяцев, а также в случае отказа от подписания дополнительного соглашения при изменении арендных ставок;

7.5.2. Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора;

7.5.3. Арендатор существенно ухудшает Имущество;

7.5.4. В иных случаях, установленных законодательством РФ.

7.6. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть,

досрочно расторгнут в случаях, когда:

7.6.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию этим Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением;

7.6.2. Переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;

7.6.3. Арендованное Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### 8. Прочие условия

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один экземпляр хранится у Арендодателя, второй у Арендатора. Все экземпляры являются идентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Ранее заключенные между Сторонами договор и дополнительные соглашения, регулирующие аналогичные отношения сторон, утрачивают силу с момента заключения настоящего договора.

#### 9. Юридические адреса, банковские реквизиты

**АРЕНДАТОР**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**Администрация**

**Панкрушихинского района**

**Алтайского края**

Юридический адрес: 658760, Алтайский край, Панкрушихинский район,

с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11

ИНН 2262001301 КПП 226201001

Банк: Отделение Барнаул, г. Барнаул  
БИК 040173001

р/с 40101810100000010001

Получатель: УФК по Алтайскому краю  
(Администрация

Панкрушихинского района  
Алтайского края л/сч 04173018320)

КБК 30311109045050000120

ОКТМО 01631000

Глава района

\_\_\_\_\_ Д.В. Васильев  
М.П.