

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«24 декабря» 2024 г.

№ 295

с. Панкрушиха

О внесении изменений в постановление Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 22.03.2022 № 87

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», п.6 ч.1, ч.4 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 31.12.2014 № 599 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», Администрация Панкрушихинского района Алтайского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановление Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 22.03.2022 № 87 «О межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края»:

- приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается);
- приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

Д.В. Васильев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края
от «24» сентября 2024 г. № 295

Приложение 1
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края
от «22» марта 2022 г. № 87

Положение
о комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования Панкрушихинский район
Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации требований Жилищного кодекса Российской Федерации, закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» (далее – закон Алтайского края) и регламентирует работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, законами Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Правительства Алтайского края, муниципальными правовыми актами Администрации Панкрушихинского района Алтайского края, а также настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, носят рекомендательный характер.

1.4. Целью деятельности Комиссии является установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Панкрушихинского района Алтайского края (далее – Комиссия).

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации краевой программы.

2.2. Своевременное рассмотрение вопроса об актуализации реестра объектов общего имущества, подлежащих включению в краевую программу

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с оформлением протокола заседания Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Панкрушихинского района.

3.2. В состав Комиссии включаются представители Администрации Панкрушихинского района, Администрации сельсоветов на территории которых рассматривается вопрос о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах, регионального оператора, инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме (уполномоченные ими лица).

3.3. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель.

3.4. Председателем Комиссии является глава района, а в его отсутствие первый заместитель главы Администрации района.

3.4.1. Председатель Комиссии:

- а) созывает, ведет заседания Комиссии;
- б) дает поручения членам Комиссии в пределах ее компетенции;
- в) действует от имени Комиссии в государственных и негосударственных органах;
- г) подписывает от имени Комиссии все документы;
- д) обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

3.4.2. Секретарь Комиссии:

- а) осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;
- б) информирует членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии;
- в) ведет протокол заседания Комиссии;
- г) ведет делопроизводство Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, утверждаемым ее председателем.

4.2. Заседания комиссии являются открытыми и проводятся по мере поступления заявления по осуществлению капитального ремонта многоквартирных домов.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей ее членов.

4.4. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на ее заседании. Члены Комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к решению комиссии.

4.5. Если член комиссии не может присутствовать на ее заседании, он имеет право не позднее чем за 2 рабочих дня до дня заседания комиссии представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и учитывается при определении кворума и голосовании.

Мнение члена комиссии учитывается при голосовании только по тем вопросам, по которым его письменное мнение поступило в установленный срок. Письменные мнения прилагаются к протоколу заседания комиссии и являются его неотъемлемой частью.

Обмен информацией и материалами в указанном случае осуществляется способами, обеспечивающими оперативное получение информации (электронная почта, направление по факсу, представление курьером и т.п.).

4.6. Комиссия вправе запрашивать у организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, для которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта; проводить осмотр такого дома.

4.7. Орган местного самоуправления инициирует проведение заседания комиссии в случае:

- возникновения спорных ситуаций при актуализации краевой программы, формирования и (или) актуализации краткосрочных планов реализации краевой программы;

- принятия им решения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

- необходимости установления планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных

чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– необходимость установления и (или) изменения сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

4.8. Орган местного самоуправления инициирует проведение заседания Комиссии в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления от собственников помещений в многоквартирном доме.

4.9. Орган местного самоуправления направляет председателю комиссии заявление за подписью уполномоченного лица с приложением документов, содержащих следующие сведения:

– адрес и техническая характеристика (этажность, материалы стен и перекрытий и т.д.) многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

– о проведенных ранее ремонтных работах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

– о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

4.10. Собственники помещений в многоквартирном доме в случае выполнения отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации до наступления установленного краевой программой срока, вправе направить в орган местного самоуправления заявление для рассмотрения комиссией вопроса о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. К заявлению прилагаются протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и документы о техническом состоянии соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

4.11. Комиссия в течение 20 дней со дня получения заявления от органа местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

– об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

– об установлении необходимости проведения в определенный срок работ по капитальному ремонту строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

– о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

– о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

– об установлении планового периода оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатого оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– об установлении и (или) изменении сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

4.12. Решение Комиссии должно содержать:

– адрес многоквартирного дома и год ввода его в эксплуатацию;

– наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;

– предложения по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме;

– вывод о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.13. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании.

4.14. Окончательное решение о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимает уполномоченный орган путем актуализации в установленном порядке краевой программы, за исключением случаев принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.15. Администрация района в течение десяти дней с момента принятия решения Комиссией размещает его на официальном сайте Администрации района и направляет копию решения о необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в установленный краевой программой срок работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в многоквартирном доме и региональному оператору.

4.16. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края
от « 24 » сентября 2024 г. № 295

Приложение 2
к постановлению Администрации
Панкрушихинского района Алтайского края
от «22» марта 2022 г. № 87

СОСТАВ

межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского края

Васильев Д.В., глава района – председатель комиссии;
Горн А.П., начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
Администрации района – заместитель председателя комиссии;
Сиротин А.В., главный специалист отдела жилищно-коммунального
хозяйства Администрации района – секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Епринцева Г.Г., начальник управления Администрации района по
архитектуре, строительству и дорожному хозяйству;

Петров В.М., первый заместитель главы Администрации района,
начальник управления по экономическому развитию и имущественным
отношениям

Кучера Н.В., начальник сектора управления Администрации района по
архитектуре, строительству и дорожному хозяйству;

Миллер А.Е., главный инженер Управления делами Администрации
района;

Глава поселения, на территории которого расположен обследуемый объект
(по согласованию);

Представитель регионального оператора Алтайского края "Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов" (по согласованию);

Представитель государственной инспекции Алтайского края (по
согласованию);

Представитель министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Алтайского края (по согласованию);

Уполномоченный представитель собственников помещений в
многоквартирном доме (по согласованию).