

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.11.2024

№ 339

с. Панкрушиха

Об утверждении решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденном решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 № 16РС, решением Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 31.10.2024 № 43РС «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2024 год», рассмотрев протокол № 1 заседания комиссии по планированию приватизации и приватизации муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края от 02.11.2024, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (далее – Администрация района) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края посредством проведения продажи в электронной форме (приложение № 1).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить в течение десяти дней на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/> утвержденное Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края.

3. Организовать проведение продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества 09.12.2024 в 12 час. 00 мин. (по московскому времени):

Лот № 1 - нежилое здание ветеринарно-бактериологической амбулатории, с кадастровым номером 22:32:030207:541, площадью 320,9 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 3.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030207:27, общей площадью 4398 кв.м., вид разрешенного использования – под общественную застройку, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 3.

Лот №2 – автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2009 года выпуска; идентификационным номер (VIN) – X1M3205CX90001910; модель, № двигателя 523400 91003644; шасси (рама) отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX90001910; цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый.

Лот №3 – автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2008 года выпуска; идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80005476; модель, № двигателя 523400 81014024; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX80005476; цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый.

Лот №4 – автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) X1M3205CXV0000389; модель, № двигателя 523400 A1009998; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXV0000389; цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый.

4. Утвердить состав комиссии по организации продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества (приложение 2), электронную форму заявки (приложения 3), проект договора купли-продажи (приложение 4).

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района, начальника управления по экономическому развитию и имущественным отношениям В.М. Петрова.

Глава района

Д.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 04.11.2024 2024 № 339

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНКРУШИХИНСКИЙ
РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Способ приватизации - продажа в электронном виде муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

Лот № 1 - нежилое здание ветеринарно-бактериологической амбулатории, с кадастровым номером 22:32:030207:541, площадью 320,9 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 3.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030207:27, общей площадью 4398 кв.м., вид разрешенного использования – под общественную застройку, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 3.

Лот № 2 – автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2009 года выпуска; идентификационным номер (VIN) – X1M3205CX90001910; модель, № двигателя 523400 91003644; шасси (рама) отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX90001910; цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый.

Лот №3 – автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2008 года выпуска; идентификационный номер (VIN) X1M3205CX80005476; модель, № двигателя 523400 81014024; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CX80005476; цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый.

Лот №4 – автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2011 года выпуска; идентификационный номер (VIN) X1M3205CXB0000389; модель, № двигателя 523400 A1009998; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № X1M3205CXB0000389; цвет кузова (кабины, прицепа) – желтый.

2. **Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту № 1** в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 09.10.2024 г. № 125-2024 (ООО «Справедливость») составляет 880 871,00 (восемьсот восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят один) рубль.

Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту № 2 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 10.10.2024 г. № 131-2024 (ООО «Справедливость») составляет 86 000,00 (восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту № 3 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 10.10.2024 г. № 132-2024 (ООО «Справедливость») составляет 72 000,00 (семьдесят две тысячи) рублей.

Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту № 4 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 10.10.2024 г. № 133-2024 (ООО «Справедливость») составляет 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей.

3. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества.

Единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Величина повышения начальной цены по лотам:**Лот № 1.:**

- шаг аукциона (5% от начальной цены) – 44 043,00 (сорок четыре тысячи сорок три) рубля 00 копеек.

- задаток (10% от начальной цены) – 88 087,00 (восемьдесят восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

- шаг аукциона (5% от начальной цены) – 4 300,00 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

- задаток (10% от начальной цены) – 8 600,00 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

- шаг аукциона (5% от начальной цены) – 3 600,00 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

- задаток (10% от начальной цены) – 7 200,00 (семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

- шаг аукциона (5% от начальной цены) – 3 750,00 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

- задаток (10% от начальной цены) – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Форма оплаты.

Оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли – продажи.

6. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 04.11.2024 2024 № 339

СОСТАВ
комиссии по организации продажи в электронной форме
муниципального имущества

Петров Виктор Михайлович – первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии,

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Казанцева Юлия Владимировна – главный специалист по экономическим и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям.

Члены комиссии:

Бельшева Оксана Сергеевна – заместитель главы Администрации района, управляющий делами Управления делами Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 04.11.2024 № 339

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (Лот №)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)

действующий

на

основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства	
Адрес регистрации по месту пребывания	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
Представитель Претендента²	
.....	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №	
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.	
кем выдан.....	

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

.....
Адрес регистрации по месту жительства

.....
Адрес регистрации по месту пребывания

.....
Контактный
телефон.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества
№ (лота) аукциона:** . . .

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____
руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п. 1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 04.11.2024 2024 № 339

ДОГОВОР
купли - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации
(проект)

с. Панкрушиха _____ 2024 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 № 16РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushiha22, на основании Протокола от _____ № ____ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: _____ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такому рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, л/с 04173018320),

ИНН 2262001301,

КПП 226200001,

Казначейский счет 03100643000000011700,

Банковский счет 40102810045370000009,

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул,

БИКТОФК 010173001,

ОКТМО 01631456,

КБК 30311402053050000410,

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2023 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет. Продление срока оплаты с условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий Договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания Договора.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п. 5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Панкрушихинского района

Юридический адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11.

Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район,

с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11.

ИНН 2262001301, КПП 226201001.

Покупатель:

Глава района

_____ Д.В. Васильев
М.П.